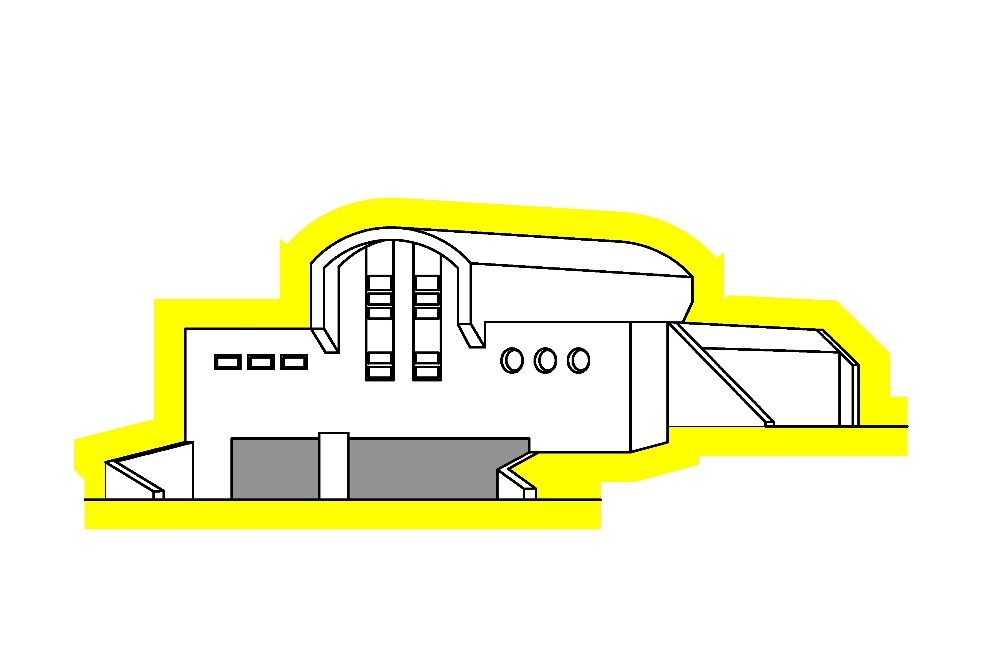
##### 

|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E , státní podnik** |

**ZÁMĚR NA SLUŽBU**

|  |
| --- |
| *PS Děčín, pravidelný úklid objektu provozního střediska* |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | Valéria Vrubelová  úsekový technik PS Děčín  dne: |  |
| **Předložil:** | Ing. Jiří Mach  vedoucí PS PS Děčín  dne: |  |
| **Projednal:** | Ing. Petr Plessney,  PTNŘZ Roudnice nad Labem  Dokumentační komise závodu Roudnice n. L.  dne: |  |
| **Vyhlásil:** | Ing. Jan Zajíc  ředitel závodu Roudnice nad Labem  dne: |  |

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:**

1. **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky (služby) naplněny:**

Pravidelný úklid budovy provozního střediska Děčín, zajistí hygienické podmínky na pracovišti a současně s tím i částečnou údržbu předmětné nemovitosti.

1. **Popis předmětu veřejné zakázky služby:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu kanceláří, provozních a skladových prostor ve služebním objektu Polabí 406/11, Děčín – Staré Město.

Rozsah úklidu **1x týdně:**

I.NP Zametení a mokré vytření - podlaha šatna muži.

Vysypání odpadků z košů v dílně a šatna muži.

Umýt toalety, umyvadla, sprchový kout včetně dlaždic na zdech.

Vyluxování podlaha v zasedací místnosti

Otírání volných ploch od prachu.

II.NP Zametení/vyluxování a mokré vytření - podlahy ve všech místnostech, venkovní přístupové schodiště,

vnitřní ocelové schodiště.

Vysypání odpadků z košů v kancelářích.

Otírání volných ploch od prachu.

Umýt toalety, umyvadla, sprchové kouty 2ks včetně dlaždic na zdech.

Umýt kuchyňskou linku/desku + umyvadlo.

Rozsah úklidu **1x měsíčně:**

I.NP Zametení a vytření - Podlahy ostatní = dílna, garáž, sklad materiálu, kotelna

Umýt dveře v celém objektu.

Rozsah úklidu **2x ročně:**

Umytí všech oken v objektu včetně prosklené vstupní stěny.

Odmrazit a vymýt lednici II.NP

**Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro převlékání a uložení pracovních pomůcek a prostředků.**

**Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.**

1. **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele:**

Služební objekt provozního střediska Děčín je v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Polabí 406/11, Děčín – Staré Město**.** Povinností řádného hospodářeje udržování majetku v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu.

P**racovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnanců.**

Zaměstnavatelé mají povinnost činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšování podmínek práce a pracovního prostředí.

1. **Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:**

V případě nezajištění této služby by došlo k porušení pravidel a nařízení týkající se bezpečnosti práce a také nezajištění hygienických podmínek na tomto pracovišti.

1. **Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami):**

Pravidelný úklid provozní budovy není možné zajistit pracovníky PS Děčín a to hlavně z časových důvodů a také není pravidelný úklid součástí jejich pracovní smlouvy.

1. **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:**

Zahájení provádění služby: 1/2022

Ukončení provádění služby: na dobu neurčitou

**Podrobný popis předmětu dodávky (služby)**

**Místo určení:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nákladové středisko | 3 511 221 - Provozní středisko Děčín, závod Roudnice nad Labem |
| Místo akce (k.ú.) | k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 168/2 |
| Číslo DHM a název | 9051010359, budova provozního střediska, Polabí 406/11 |

**Podrobný popis předmětu dodávky (služby):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Soupis prováděných činností (PS Děčín, úklid provozního objektu a kanceláří)** |  |
|  |  |
| **Činnosti prováděné 1 x týdně II.NP (kanceláře)** |  |
| Položka | Plocha/ks |
| **Podlahy** |  |
| dvoustupňové vyčištění (zametení + mokré vytření) | 40 m2 |
| vyluxování | 10 m2 |
| venkovní přístupové schodiště - zametení | 1 ks |
| vnitřní ocelové schodiště (zametení + mokré vytření) | 1 ks |
| **Stoly, nábytek** |  |
| suché čištění (přípravkem na nábytek) - psací stoly, pojízdné kontejnery, skříňky a police (volné plochy) | 10ks |
| **Dveře, dveřní rámy, kliky, panty** |  |
| Ohmaty a viditelné nečistoty | 10 ks |
| **Ostatní** |  |
| Parapety - vyčištění za vlhka | 2 ks |
| Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčků, přesun odpadu na určené místo | 4 ks |
| **Kuchyně** |  |
| Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně mikrotenových sáčků do dopadkových nádob, přesun odpadu na určené místo | 2 ks |
| Odstranění vyditelných nečistot a ohmatů - vnější viditelné plochy nábytku kuchyně, obkladů, omyvatelných stěn | 5 ks |
| Vyčištění dřezu, vyleštění baterie, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice - vyčištění zevně za vlhka | 5 ks |
| **Sanitární zařízení** |  |
| Vyčištění a odstranění ohmatu u umyvadel a jejich baterií | 3 ks |
| Vyčištění a odstranění ohmatu zrcadel | 3 ks |
| Odstranění vyditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem | 2 ks |
| Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojetí splach. Zařízení a propláchnutí, odstranění usazenin a vodního kamene - WC mísy | 2 ks |
|  |  |
| **Činnosti prováděné 1 x týdně I.NP (zázemí poříčných + dílna)** |  |
| Položka | Plocha/ks |
| **Podlahy** |  |
| dvoustupňové vyčištění (zametení + mokré vytření) - šatna muži | 20 m2 |
| vyluxování koberce v zasedací místnosti | 15 m2 |
| **Stoly, nábytek** |  |
| suché čištění (přípravkem na nábytek) - psací stoly, pojízdné kontejnery, skříňky a police (volné plochy) | 6ks |
| **Dveře, dveřní rámy, kliky, panty** |  |
| Ohmaty a viditelné nečistoty | 10 ks |
| **Ostatní** |  |
| Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčků, přesun odpadu na určené místo | 2 ks |
| **Sanitární zařízení** |  |
| Vyčištění a odstranění ohmatu u umyvadel a jejich baterií | 1 ks |
| Vyčištění a odstranění ohmatu zrcadel | 1 ks |
| Odstranění vyditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem | 1 ks |
| Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojetí splach. zařízení a propláchnutí, odstranění usazenin a vodního kamene - WC mísy | 1 ks |
|  |  |
| **Činnosti prováděné 1 x měsíčně** |  |
| Položka | Plocha/ks |
| **I.NP** - zametení + mokré vytření - podlahy dílna, garáž pro 4ks aut, sklad materiálu, kotelna | 154 m2 |
| Celkové vlhké stírání prachu/mytí dveří a zárubní v celém areálu provozního střediska | 12 ks |
| **Ostatní** |  |
| Kompletní vyčištění sprchových koutů za mokra a dezinfekce, odstranění nečistot a vodního kamene - dlaždice do výše 2m | 3 ks |
| Kompletní vyčištění za mokra a dezinfekce, odstranění nečistot v prostorách toalet - dlaždice do výše 2m | 3 ks |
|  |  |
| **Činnosti prováděné 1 x za 6 měsíců (2x ročně)** |  |
| Položka | Plocha/ks |
| Mokré omytí od prachu topná tělesa v celém areálu provozního střediska | 20ks |
| **okna x rámy x vstupní dveře** |  |
| kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně včetně rámů a parapetů atyp okna (malé obdélníky + kruhová okna) ve výšce cca 2m v místnosti | 30ks |
| kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně prosklená vstupní stěna atyp | 1ks |
| Vyčistění rámů vstupních prosklených dveří včetně skleněných dveří | 2 ks |
| **Odmrazit a vymýt lednici II.NP** | 1ks |

**Požadované parametry (specifikace dodávky/služby) a jejich zdůvodnění:**

Práce budou prováděny jednou týdně v pracovní době (7-15.00hod) objednatele v předem domluveném dni a čase.

Termín generálního úklidu bude stanoven po vzájemné dohodě.

**Součástí úklidu je doplňování hygienických systémů. Tento související spotřební materiál (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů a hygienické sáčky) zajistí na své náklady zadavatel.**

**V nákladech dodavatele na službu bude zahrnuta doprava, čistící přípravky a úklidové prostředky.**

Přílohy: 1. informace o vlastnictví – výpis z KN

Příloha č. 1

